



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal „**Reconfigurare Zona Gării**”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Gării, fiind delimitată de str. Gării, calea ferată la nord, str. Topazului, str. Mărgeanului, Bd.București, cale ferată sud.

Publicăm azi 12.05.2021 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 12.05 .2021	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru „Reconfigurare Zona Gării”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Gării, fiind delimitată de str. Gării, calea ferată la nord, str. Topazului, str. Mărgeanului, Bd.București, cale ferată sud</p> <p>Inițiator: Municipiul Baia Mare</p> <p>Elaborator: SC Agorapolis SRL si SC Raumplan Design SRL</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal „Reconfigurare Zona Gării”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Gării, fiind delimitată de str. Gării, calea ferată la nord, str. Topazului, str. Mărgeanului, Bd.București, cale ferată sud</p> <p>Teritoriul studiat este delimitat de str. Gării, calea ferată la nord, str. Topazului, str. Mărgeanului, limita U.T.R. A2b2(conform PUG aprobat), Bd.București, limita U.T.R. A2am(conform PUZ “Spații comerciale, birouri, cazare” aprobat prin HCL 230/2007), la vest și calea ferată la sud</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de 68 ha</p> <p>Funcțiuni propuse / Indicatori urbanistici propuși:</p> <p>Reglementarea funcțională a zonei, va avea ca obiective respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate, instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei, reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei</p> <ul style="list-style-type: none">• Se vor reglementa indicatorii urbanistici în funcție de caracteristicile specifice ale zonei studiate, tipologia loturilor și a fronturilor stradale;• Se va reglementa regimul de înălțime permis în funcție de fondul construit existent pentru

	<p>fiecare zonă în parte;</p> <ul style="list-style-type: none">• Documentația se va corela cu P.U.Z. "CONSTITUIRE ZONĂ MIXTĂ PE FRONTUL VESTIC AL STRĂZII GĂRII", aflată în curs de elaborare
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris- la sediul Primăriei Baia Mare str.Gh.Sincai nr.37 sau la adresa de email urbanism@baiamare.ro.) în perioada 12.05-01.06.2021 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa:</p> <p>https://www.baiamare.ro/Baiamare/Servicii/Serviciul%20Dezvoltare%20Urbana/Informare%20public%20documentatii%20urbanism/PUZ_Gar%C4%83_-_consultare_publica(1).pdf</p>	